

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 4

г. Ангарск

«10» ноября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 4, кв. № 27/28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» октября 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» октября 2022 г. по «10» ноября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Усачева Нина Петровна Помещение № 27/28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/031/2006-302 от 10.10.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Усачева Нина Петровна Помещение № 27/28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/031/2006-302 от 10.10.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Клиндухова Олеся Геннадьевна Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/035/2013-882 от 05.11.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3573,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	80,31% (2870,2 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО "ЖилКом"
г. Ангарск

Входящий № 2556
" 21 " 11 2022

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Усачевой Нины Петровны (кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Клиндуховой Олеси Геннадьевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 92 г. Ангарска:
 - Ремонт внутримодульных инженерных систем электроснабжения
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
 - Благоустройство придомовой территории
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
 - Разработка проектно-сметной документации
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 5 663 675,96 (пять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 96 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделение Усачевой Нины Петровны (кв. 27/28) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Усачевой Нины Петровны (кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Усачеву Ниину Петровну (кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Клиндуховой Олеси Геннадьевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Клиндухову Олесю Геннадьевну (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов				

данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 92 г. Ангарска:	100%	0%	0%
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	100%	0%	0%
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	100%	0%	0%
- Благоустройство придомовой территории	100%	0%	0%
- Оказание услуг по проведению строительного контроля	100%	0%	0%
- Разработка проектно-сметной документации	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 92 г. Ангарска:			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения			
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
- Благоустройство придомовой территории			
- Оказание услуг по проведению строительного контроля			
- Разработка проектно-сметной документации			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 5 663 675,96 (пять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 96 коп.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 5 663 675,96 (пять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 96 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался

Наделение Усачевой Нины Петровны (кв. 27/28) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Усачеву Нину Петровну (кв. 27/28) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 27/28 Усачева Н.П.

Дата 10.11.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 80 Клементурова

Дата 10.11.2022