

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 7 микр-н, Дом № 12а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497259,03	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	719 707,34	
8	- за содержание дома	руб.	640 533,73	
9	- за текущий ремонт	руб.	79 173,61	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	678 315,91	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	672 915,91	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	181 056,88	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	585 586,77	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		602 537,36		
Текущий ремонт		96 274,70		
Услуги по управлению		67 831,59		
ИТОГО		766 643,65		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			111 257,40
Уборка придомовой территории	В течение месяца			118 152,91
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			825,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			1 076,57
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			139 352,82
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 838,80
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 111,72
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 058,02
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 454,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 174,76
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 111,72
Обслуживание ВДГО	По графику			12 226,00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 566,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			53 125,05
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			31 946,70
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 800,17
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			366,42
Акарицидная обработка	По мере необходимости			600,00
Система ГВС смена трубопровода Ду 32 по подвалу (замена трубопровода ГВС)				11 045,54
Демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка))				1 696,81
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №2)				82 932,35
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			67 831,59
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	24
52	Направлено заявлений в суд	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	34 132,94

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 14:09:46