

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 48

г. Ангарск

«19» декабря 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 48, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 48, кв.№ 12
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«06» декабря 2024 г. с 12 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «06» декабря 2024 г. по «19» декабря 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Кузина Ирина Владимировна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/015/2005-434 от 25.05.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Кузина Ирина Владимировна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/015/2005-434 от 25.05.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сергеева Тамара Геннадьевна Помещение № 20 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/014/2015-4270/2 от 02.10.2015
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5498 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,85% (3675,49 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г.Ангарск ИМЕТСЯ 4065

Входящий № 4065  
"13" 12 2024г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Кузиной Ирины Владимировны (кв.12) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сергеевой Тамары Геннадьевны (кв.20) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о проведении реконструкции многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, д.48, путём устройства балкона в помещении № 12, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, согласно проекту реконструкции.
6. Принятие решения о расширении оконного проёма (разбор подоконной части) для организации входной группы на балкон в помещении № 12 многоквартирного дома 48 микрорайона ба г. Ангарска, согласно проекту реконструкции.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Кузиной Ирины Владимировны (кв.12) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Кузину Ирину Владимировну (кв.12) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Сергеевой Тамары Геннадьевны (кв.20) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Сергееву Тамару Геннадьевну (кв.20) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о проведении реконструкции многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, д.48, путём устройства балкона в помещении № 12, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, согласно проекту реконструкции.	100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 5:**

Провести реконструкцию многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, д.48, путём устройства балкона в помещении № 12, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, согласно проекту реконструкции.

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о расширении оконного проёма (разбор подоконной части) для организации входной группы на балкон в помещении № 12 многоквартирного дома 48 микрорайона ба г. Ангарска, согласно проекту реконструкции.	100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 6:**

Расширить оконный проём (разбор подоконной части) для организации входной группы на балкон в помещении № 12 многоквартирного дома 48 микрорайона ба г. Ангарска, согласно проекту реконструкции.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 7:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 12 Васильев, Кудрявцева С.В.  
 Дата 19.12.2024г.  
 Секретарь собрания: собственник пом. № 20 Сергеев, Сергеева М.П.  
 Дата 19.12.2024г.