

ПРОТОКОЛ №1

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1085
" 18 " 04 2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ангарск, 271 квартал, дом 4
от «12» апреля 2024 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2639,3 кв. метров, в том числе 2639,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 49 человек, обладающие 1636,2 голосами, что составляет 62% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решений по вопросам, повестки общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Сусловой Елены Анатольевны.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на проведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Суслова Елена Анатольевна (271-4-8).

Секретарь собрания: Лобанова Татьяна Юрьевна (271-4-36).

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола.

Кандидатуры:

Председатель собрания: Суслова Елена Анатольевна (271-4-8).

Секретарь собрания: Лобанова Татьяна Юрьевна (271-4-36).

3. Об утверждении оплаты из перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. Содержание общего имущества - 13 руб.72 коп.

3.2. Содержание общего имущества - 9 руб.72 коп.

3.3. Текущий ремонт - 3 руб.

3.4. Текущий ремонт - 1 руб.

4. О распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объёма потребления коммунальных услуг и электроэнергии на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учёта за фактические объёмы ОДН ежемесячно.

5. О наделении Сусловой Е.А. полномочиями по ежемесячному снятию показаний с приборов учёта потребления коммунальных услуг (ГВС, ХВС, электроэнергия, теплосчётчик).

6. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общедомовых собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации ООО «УК «ЖИЛКОМ».

7. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

№	По вопросам повестки дня общего собрания:	Результаты голосования:
1	ВЫСТУПИЛИ: <u>Лобанова Татьяна Юрьевна</u>	

	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Избрать председателем общего собрания из числа присутствующих собственников помещений <u>Суслову Елену Анатольевну</u>	ЗА – 1636,2 голосов, 100 % ПРОТИВ - 0 голосов, 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0%
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания <u>Суслову Елену Анатольевну</u>	
	ВЫСТУПИЛИ: <u>Суслова Елена Анатольевна</u>	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Избрать секретарем общего собрания из числа присутствующих собственников помещений <u>Лобанову Татьяну Юрьевну</u>	ЗА – 1636,2 голосов, 100 % ПРОТИВ - 0 голосов, 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0%
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания <u>Лобанову Татьяну Юрьевну</u>	
	ВЫСТУПИЛИ: <u>Суслова Елена Анатольевна</u>	
2	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола.	ЗА – 1636,2 голосов, 100 % ПРОТИВ - 0 голосов, 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0%
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:	
	Наделить председателя <u>Суслову Елену Анатольевну</u> и секретаря <u>Лобанову Татьяну Юрьевну</u> полномочиями подписания протокола.	
3	ВЫСТУПИЛИ: <u>Суслова Елена Анатольевна</u>	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Об утверждении оплаты из перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества -13руб.72 коп. Содержание общего имущества -9 руб.72 коп. Текущий ремонт -3 руб. Текущий ремонт -1 руб.	ЗА – 0 голосов, 0% ПРОТИВ -1636,2голосов, 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол, 0% ЗА – 1636,2голосов, 100 % ПРОТИВ -0 голосов, 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол, 0% ЗА – 0голосов, 0 % ПРОТИВ -1636,2 голосов, 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол, 0% ЗА – 1636,2голосов, 100 % ПРОТИВ -0 голосов, 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол, 0%
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере (согласно): 10 руб.72 коп. с квадратного метра общей площади жилого помещения.	
4	ВЫСТУПИЛИ: <u>Суслова Елена Анатольевна</u>	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	

О распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объёма потребления коммунальных услуг и электроэнергии на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учёта за фактические объёмы ОДН ежемесячно..

ЗА – 1636,2голосов, 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить между собственниками жилых и нежилых помещений объёма потребления коммунальных услуг и электроэнергии на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учёта за фактические объёмы ОДН ежемесячно.

5 ВЫСТУПИЛИ: Суслова Елена Анатольевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

О наделении Сусловой Е.А. полномочиями по ежемесячному снятию показаний с приборов учёта потребления коммунальных услуг (ГВС, ХВС, электроэнергия, теплосчётчик).

ЗА – 1636,2 голосов, 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Суслову Е.А. полномочиями по ежемесячному снятию показаний с приборов учёта потребления коммунальных услуг (ГВС, ХВС, электроэнергия, теплосчётчик).

6 ВЫСТУПИЛИ: Суслова Елена Анатольевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общедомовых собраний собственников помещений в многоквартирном доме -офис управляющей организации ООО «УК «ЖИЛКОМ».

ЗА – 1636,2 голосов, 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общедомовых собраний собственников помещений в многоквартирном доме -офис управляющей организации ООО «УК «ЖИЛКОМ».

7 ВЫСТУПИЛИ: Суслова Елена Анатольевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

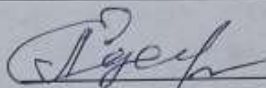
Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

ЗА – 1636,2голосов, 100 %
ПРОТИВ - 0 голосов, 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

Председатель общего собрания


(подпись)

Е.А.Суслова
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Т.Ю. Лобанова
(Ф.И.О.)