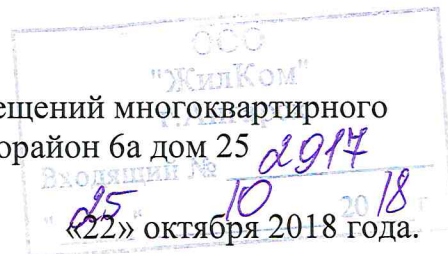


ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом 25

г. Ангарск



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	13266 кв.м.
Общее количество голосов	13266 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,0075
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 107
Период проведения собрания	с «19» июля 2018 г. по «22» октября 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 7128,5 или 7128,5 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,30% (что составляет 7128,5 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,30 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,30 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 107
3. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 13
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома – фасада дома (его части), расположенного по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 25 под размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор».
6. Установление размера оплаты за размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор» в размере 3000 рублей в месяц без НДС.
7. Утверждение условий договора на установку и размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор».

8. Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора на установку и размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор» на стене фасада подъезда № 10 многоквартирного дома № 25 микрорайона ба г.Ангарска.

9. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными п.8 ст.161 ЖК РФ, а также полномочиями на согласование с ООО «ЖилКом» и на принятие решений по распределению денежных средств полученных от любого использования общего имущества многоквартирного дома.

10. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 38 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 25 микрорайона ба г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 107

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 25 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 25, помещение 107.

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	98,6 %	0,5 %	0,9 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 107	98,6 %	0,4 %	1 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 107				

Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 13	99,5 %	0,5 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 13			
Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	99,5 %	0,5 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома –фасада дома (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, ба микрорайон, дом 25 под размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор»	97,7 %	2,3 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома –фасада дома (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, ба микрорайон, дом 25 под размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор»			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Установление размера оплаты за размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор» в размере 3000 рублей в месяц без НДС	96,8 %	3,2 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Установить размер оплаты за размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор» в размере 3000 рублей в месяц без НДС			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора на установку и размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор»	96,8 %	3,2 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утверждение условий договора на установку и размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор»			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора на установку и размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор» на стене фасада подъезда № 10 многоквартирного дома №	96,3%	3,7%	0 %

25 микрорайона ба г.Ангарска			
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора на установку и размещение вентиляционного короба Общества с ограниченной ответственностью «Торговая сеть Командор» на стене фасада подъезда № 10 многоквартирного дома № 25 микрорайона ба г.Ангарска			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Наделение Председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными п.8 ст.161 ЖК РФ, а также полномочиями на согласование с ООО «ЖилКом» и на принятие решений по распределению денежных средств полученных от любого использования общего имущества многоквартирного дома	97,7 %	2,3 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Наделить Председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными п.8 ст.161 ЖК РФ, а также полномочиями на согласование с ООО «ЖилКом» и на принятие решений по распределению денежных средств полученных от любого использования общего имущества многоквартирного дома			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 38 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 25 микрорайона ба г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 107	13,5 %	84,9 %	1,6 %
Решили по вопросу № 10:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 25 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	80,7 %	16,2 %	3,1 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 25 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение,	99,5 %	0,5 %	0 %

расположенное по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 25, помещение 107			
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 25, помещение 107			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома	99,5 %	0,5 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома			

Председатель собрания: собственник пом.№ 107

Секретарь собрания: собственник пом. №13