

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 3**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4334,8 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	694 142,57	725 440,70
1.1	Содержание жилья	616 117,07	643 190,25
1.2	Текущий ремонт	78 025,50	82 250,45

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>708 739,14</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	86 001,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	210 148,70
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 496,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	22 540,74
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	153 556,92
	Вознаграждение управляющей компании	91 111,28
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 972,56
	Аварийное обслуживание	16 125,30
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 008,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 205,98
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	18 205,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 681,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	3 776,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>45 818,62</b>
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв. 42,46,50,54,58	19 867,81
	Замена аварийного участка ГВС в штробе кв. 42,46,50,54,58	19 867,81
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	6 083,00
	<b>Всего</b>	<b>754 557,76</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-684 041,02
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	725 440,70
3.3.	Выполнено работ в течение года	754 557,76
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-713 158,08

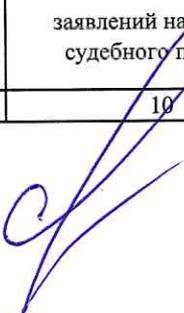
**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	48 176,75	51 116,17	27 342,70
4.2	ГВС на СОИ	119 493,99	122 108,50	119 119,54
4.3	Эл/эн на СОИ	31 874,18	32 910,26	
4.4	ХВС на СОИ	17 425,35	20 477,90	26 222,30

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	15	10	12 137,70

Директор

  
Торбеев Д.В.