

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 7

ООО "ЖилищКом"
Ангарск
Входящий № 143
«21» января 2019 года 19

г. Ангарск

| | |
|--|---|
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников: | 2051,5 кв.м. |
| Общее количество голосов | 2051,5 голосов |
| Количество голосов в 1 кв.м. (%) | 0,049 |
| Общее количество голосов по дому | 100% |
| Инициатор проведения настоящего собрания собственников | собственник помещения № 4 |
| Период проведения собрания | с «05» декабря 2018 года по «18» января 2019 года |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу | |
| Всего участвовало в голосовании: 1525,7 кв.м. или 1525,7 голоса | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 74,37 % (что составляет 1525,7 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений. | |
| частный жилищный фонд: | 74,37 % |
| муниципальный жилищный фонд: | 0 % |
| ИТОГО: | 74,37 % |

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 4
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 9
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2019 год.

7. Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска:
Ремонт мягкой кровли.

9. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

10. Выбрать _____ собственника помещения № 4 быть уполномоченным собственником помещения многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|---|--|-------|--------|--------------|
| Вопрос № 1: | | | | |
| | Выбор председателя собрания собственника помещения № 4 | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 1: | | | | |
| | Выбрать председателем собрания собственника помещения № 4 | | | |
| за против воздержалось | | | | |
| Вопрос № 2: | | | | |
| | Выбор секретаря собрания собственника помещения № 9 | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| | Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 9 | | | |
| за против воздержалось | | | | |
| Вопрос № 3: | | | | |
| | Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 % | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 3: | | | | |
| | Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 % | | | |
| за против воздержалось | | | | |
| Вопрос №4.: | | | | |
| | Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего | 100 % | 0 % | 0 % |

собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5.:

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования

| за | против | воздержалось |
|--------|--------|--------------|
| 95,9 % | 0 % | 4,1 % |

Решили по вопросу № 5.:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования

Вопрос № 6:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2019 год

| за | против | воздержалось |
|--------|--------|--------------|
| 95,9 % | 0 % | 4,1 % |

Решили по вопросу № 6:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2019 год

Вопрос № 7:

Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

| за | против | воздержалось |
|--------|--------|--------------|
| 91,8 % | 0 % | 8,2 % |

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Вопрос № 8:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска: Ремонт мягкой кровли

| за | против | воздержалось |
|--------|--------|--------------|
| 91,8 % | 0 % | 8,2 % |

Решили по вопросу № 8:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 микрорайона 7 г.Ангарска: Ремонт мягкой кровли

Вопрос № 9:

Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального

| за | против | воздержалось |
|-------|--------|--------------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

| | | | |
|---|-------------|---------------|---------------------|
| ремонта многоквартирных домов Иркутской области | | | |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области | | | |
| Вопрос № 10: | | | |
| Выбрать собственника помещения № 4 быть уполномоченным собственником помещения многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | за 100 % | против 0 % | воздержалось 0 % |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Выбрать собственника помещения № 4 быть уполномоченным собственником помещения многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты | | | |
| Вопрос № 11: | | | |
| Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом») | за 100 % | против 0 % | воздержалось 0 % |
| Решили по вопросу № 11: | | | |
| Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом») | | | |
| Вопрос № 12: | | | |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд | за 100 % | против 0 % | воздержалось 0 % |
| Решили по вопросу № 12: | | | |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд | | | |

Председатель собрания: собственник пом.№ 4 / _

Секретарь собрания: собственник пом. № 9 / _