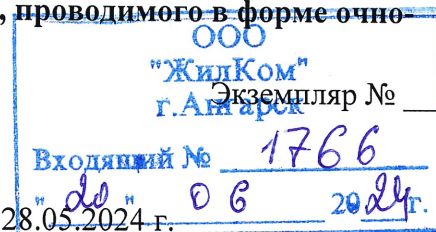


ПРОТОКОЛ № 1 от 07.06.2024 г.

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. квартал 92-93, д.3, проводимого в форме очно-
заочного голосования



Место проведения: г. Ангарск, квартал 92-93, д.3 кв.75

Дата проведения:

Очно-заочная часть собрания состоялась в период с 04.05.2024 по 28.05.2024 г.

Дата подсчёта голосов: 07.06.2023

Инициатор собрания – Шалыгина Оксана Сергеевна, помещение № 75(№ 38-38-02/044/2009-395 от 07.12.2009)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ангарск, ул. квартал 92-93, д.3, собственники владеют 3507 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3507 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2597.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.07% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Шалыгиной Оксаны Сергеевны, (кв.75) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бицюк Ларисы Федоровны, (кв. 77) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт входных групп)
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 4 958 036,66 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч тридцать шесть рублей 66 копеек)
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделение Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв. 75) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбор Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв. № 75) председателем данного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Шалыгину Оксану Сергеевну (кв. № 75) председателем данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

Выбрать Шалыгину Оксану Сергеевну (кв. № 75) председателем данного общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2597,8	74,07%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбор Бицук Ларисы Федоровны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Бицук Ларису Федоровну (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

Выбрать Бицук Ларису Федоровну (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2597,8	74,07%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2597,8	74,07%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием

документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2597,8	74,07%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт входных групп)
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт входных групп)
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт входных групп)
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2597,8	74,07%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 4 958 036,66 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч тридцать шесть рублей 66 копеек)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 4 958 036,66 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч тридцать шесть рублей

66 копеек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 4 958 036,66 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч тридцать шесть рублей 66 копеек)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2597,8	74,07%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2597,8	74,07%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Наделение Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв. 75) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Шалыгину Оксану Сергеевну (кв. 75) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу:

Наделить Шалыгину Оксану Сергеевну (кв. 75) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2597,8	74,07%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.


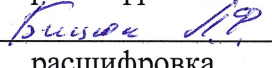
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2597,8	74,07%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 9 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		1		07.06.2024
	подпись		расшифровка	дата
Секретарь общего собрания		1		07.06.2024
	подпись		расшифровка	дата

