

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 дом № 7

3557
«19» декабря 2018 года

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	6571 кв.м.
Общее количество голосов	6571 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,015
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 31
Период проведения собрания	с «20» ноября 2018 года по «18» декабря 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3394,6 кв.м. или 3394,6 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 51,66 % (что составляет 3394,6 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	51,66 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	51,66 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 31
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 67
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данным собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 7 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
6. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с

региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

7. Принятие решения о начислении платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 29 г.Ангарска по фактическому потреблению, исходя из объема коммунального ресурса, по показаниям общедомового прибора учета по электрической энергии.

8. Принятие решения об утверждении размера платы за пользование нежилым подвальным помещением по договору аренды подвального помещения № 24А/17 от 01.10.2017г. с ИП Казанцевой И.В. в размере 10000 рублей (включая 18% НДС) в месяц.

9. Принятие решения о направлении средств, полученных от аренды подвального помещения на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 29 г.Ангарска.

10. Принятие решения о постановке на коммерческий учет приборов учета подвального помещения, занимаемого ИП Казанцевой Н.В.

11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 31 ,	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 31 ,				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 67	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 67				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	95,4 %	2 %	2,6 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного	100 %	0 %	0 %

общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5.:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 7 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

за	против	воздержалось
100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 5.:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 7 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 6.:

Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)

за	против	воздержалось
5 %	95 %	0 %

Решили по вопросу № 6.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 7.:

Принятие решения о начислении платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 29 г.Ангарска по фактическому потреблению, исходя из объема коммунального ресурса, по показаниям общедомового прибора учета по электрической энергии

за	против	воздержалось
98 %	1,5 %	0,5%

Решили по вопросу № 7.:

Принять решение о начислении платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 29 г.Ангарска по фактическому потреблению, исходя из объема коммунального ресурса, по показаниям общедомового прибора учета по электрической энергии

Вопрос № 8.:

Принятие решения об утверждении размера платы за пользование нежилым подвальным помещением по договору аренды подвального помещения № 24А/17 от 01.10.2017г. с ИП Казанцевой И.В. в размере

за	против	воздержалось
92,8 %	3,6 %	3,6 %

0000 рублей (включая 18% НДС) в месяц

Решили по вопросу № 8:

Принять решение об утверждении размера платы за пользование нежилым подвальным помещением по договору аренды подвального помещения № 24А/17 от 01.10.2017г. с ИП Казанцевой И.В. в размере 10000 рублей (включая 18% НДС) в месяц

Вопрос № 9:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств, полученных от аренды подвального помещения на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 29 г.Ангарска	96,5 %	3,5 %	0 %

Решили по вопросу № 9:

Принять решение о направлении средств, полученных от аренды подвального помещения на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 микрорайона 29 г.Ангарска

Вопрос № 10:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о постановке на коммерческий учет приборов учета подвального помещения, занимаемого ИП Казанцевой И.В.	98,9%	0 %	1,1 %

Решили по вопросу № 10:

Принять решение о постановке на коммерческий учет приборов учета подвального помещения, занимаемого ИП Казанцевой И.В.

Вопрос № 11:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	91,5 %	3,9%	4,6 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 12:

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	96,5 %	0 %	3,5 %

Решили по вопросу № 12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 31 .

Секретарь собрания: собственник пом. №67 / _