



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 26 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-247 636,23	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 193,80	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 382 803,45	
8	- за содержание дома	руб.	1 382 803,45	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 478 664,50	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 463 944,50	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 720,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 231 028,27	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-246 793,09	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 052,75	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 297 658,43		
Текущий ремонт		32 296,48		
Услуги по управлению		147 866,45		
ИТОГО		1 477 821,36		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		247 238,86
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		284 313,05
	Чистка вентиляционных каналов	По графику		1 764,00
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		21 618,30
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		56 487,78
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		9 692,17
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		51 425,00
	Дезобработка подвала	Раз в год		1 680,00
	Услуги автовышки	По мере необходимости		7 527,29
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		17 572,88
	Промывка выпуска	По мере необходимости		5 840,00
	Обслуживание ОДПУ	По графику		115 019,25
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику		147 457,92
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		7 042,32
	Уборка придомовой территории	По графику		322 979,61
	Тепловый пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 4 шт.)			13 799,62
	Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №6)			3 408,04
	Установка ограждения металлического (установка металлического ограждения около подъезда №13)			3 044,35
	Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.100мм - 15 м.п.)			12 044,47
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		147 866,45
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			0
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления		нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям		руб.	0,00
41	оплачено потребителями		руб.	0,00
42	Задолженность потребителей		руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	1
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 305

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:49:47

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»