

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 14

г. Ангарск

«25» ноября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование	
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 14, во дворе дома	
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80	
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«02» ноября 2023 г. с 18 ч. 30 мин.	
Период проведения общего собрания:	с «03» ноября 2023 г. по «25» ноября 2023 г.	
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.	
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шавлюк Светлана Михайловна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:4340-38/125/2021-4 от 04.05.2021	
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Шуталева Елена Борисовна Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:4359-38/002/2017-3 от 10.04.2017	
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4455,1 кв.м.)	
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	60,91 % (2677,5 кв.м.)	
Сведения о кворуме общего собрания:	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">ООО "ЖилКом" г. Ангарск</p> <p>Входящий № <u>2850</u> * 30 * // <u>2023.</u></p> </div>	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шавлюк Светланы Михайловны (кв. 4) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Шуталева Елены Борисовны (кв. 48) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 - Шуталева Елена Борисовна (кв. 48)
 - Балева Татьяна Сергеевна (кв. 64)
 - Шавлюк Светлана Михайловна (кв. 4)
6. Выбор Шавлюк Светланы Михайловны (кв.4) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек).
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Шавлюк Светланы Михайловны (кв.4) полномочиями подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Шавлюк Светланы Михайловны (кв. 4) председателем данного общего собрания.		99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шавлюк Светлану Михайловну (кв. 4) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Шуталевой Елены Борисовны (кв. 48) секретарем данного общего собрания.		99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Шуталеву Елену Борисовну (кв. 48) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Шуталева Елена Борисовна (кв. 48) - Балевина Татьяна Сергеевна (кв. 64) - Шавлюк Светлана Михайловна (кв. 4)		99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Шуталева Елена Борисовна (кв. 48) - Балевина Татьяна Сергеевна (кв. 64) - Шавлюк Светлана Михайловна (кв. 4)				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбор Шавлюк Светланы Михайловны (кв.4) председателем Совета многоквартирного дома		99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать Шавлюк Светлану Михайловну (кв.4) председателем Совета многоквартирного дома				

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	55,54% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0,50% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 7:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
- об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
- о текущем ремонте общего имущества;

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	55,54% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0,50% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 8:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек).	99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие

Решили по вопросу № 9:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек).

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
---------------------	-----------	---------------	--------------------

Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	99,10% от принявших участие	0% от принявших участие	0,90% от принявших участие
---	--------------------------------	----------------------------	-------------------------------

Решили по вопросу № 10:

Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения

Вопрос № 11:

за против воздержался

Наделение Шавлюк Светланы Михайловны (кв.4) полномочиями подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

99,10%
от общего числа
голосов в МКД

0%
от общего числа
голосов в МКД

0,90%
от общего числа
голосов в МКД

Решили по вопросу № 11:

Наделить Шавлюк Светлану Михайловну (кв.4) полномочиями подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

Вопрос № 12:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

99,10%
от принявших
участие

0%
от принявших
участие

0,90%
от принявших
участие

Решили по вопросу № 12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 4 Шавлюк С.И. / Шавлюк С.И.

Дата 26.11.2023

Секретарь собрания: собственник пом. №
Дата

48 ИФ / Шуталева ЕБ
28.11.2023