

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 271 кв-л, дом № 3**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
		354 832,53	347 635,77
	<b>Всего, в т.ч.</b>	81 134,16	77 375,54
1.1	Текущий ремонт	273 698,37	270 260,23
1.2	Содержание жилья		

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		<b>369 442,17</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	42 651,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	113 724,19
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 810,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 620,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 055,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	102 613,84
	Вознаграждение управляющей компании	39 580,66
	Аварийное обслуживание	8 337,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 224,08
	Диспетчерское обслуживание	11 224,08
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 206,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 393,00
		<b>55 972,17</b>
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	46 643,06
	Изготовление и монтаж придомового ограждения	8 901,11
	Установка предохранительного клапана в ИТП	428,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00
	<b>Всего</b>	<b>425 414,34</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-342 651,42
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	347 635,77
3.3.	Выполнено работ в течение года	425 414,34
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-420 429,99

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	5 544,51	4 998,29	5 813,64
4.2	ГВС на СОИ	6 795,36	7 064,14	11 250,11
4.3	Эл/эн на СОИ	24 157,28	27 351,50	
4.4	ХВС на СОИ	4 476,89	3 839,60	2 980,50

Директор



Торбеев Д.В.