

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № А
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	697 227,36	711 605,30
1.1	Текущий ремонт	86 574,72	88 208,74
1.2	Содержание жилья	608 852,64	621 746,56
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	712 957,65
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	121 657,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	187 447,57
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 580,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	32 819,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	177 019,76
	Вознаграждение управляющей компании	79 089,48
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 959,00
	Аварийное обслуживание	14 712,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 804,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	19 804,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 658,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 160,68
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	73 312,78
	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении	61 691,67
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 650,00
	Всего	786 270,43

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-662 405,23
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	711 605,3
3.3.	Выполнено работ в течение года	786 270,43

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-737 070,36
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	63 517,57	68 779,22	1 053,64
4.2	Водоотведение на СОИ	6 865,66	6 845,24	6 563,52
4.3	ГВС на СОИ	17 049,99	16 422,93	7 964,38
4.4	ХВС на СОИ	6 234,18	5 731,44	18 731,21

Директор

Торбеев Д.В.

