

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 5

г. Ангарск

«31» мая 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 5, во дворе дома
Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» мая 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» мая 2023 г. по «30» мая 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Жилкина Галина Сергеевна Помещение № 81 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38:26:040804:6957:38/119/2020-4 от 08.04.2020
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Бабкина Ирина Валерьевна Помещение № 71 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38-02/034/2012-368 от 12.07.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4468,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,90% (2363,83 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 1875  
" 05 " 06 2023г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Жилкиной Галины Сергеевны (кв. 81) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бабкиной Ирины Валерьевны (кв.71) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 23 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,04 руб.).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Жилкиной Галины Сергеевны (кв.81) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
		за	против	воздержался
	Выбор Жилкиной Галины Сергеевны (кв. 81) председателем данного общего собрания.	56,20%	26,08%	17,72%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Жилкину Галину Сергеевну (кв. № 81) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
		за	против	воздержался
	Выбор Бабкиной Ирины Валерьевны (кв.71) секретарем данного общего собрания.	62,42%	23,67%	13,91%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Бабкину Ирину Валерьевну (кв. № 71) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	62,42%	23,67%	13,91%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов</b>				



данного общего собрания.

**Вопрос № 4:**

за                      против                      воздержался

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

62,42%      23,67%      13,91%

**Решили по вопросу № 4:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.**

**Вопрос № 5:**

за                      против                      воздержался

Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 23 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,04 руб.).

52,44%      28,09%      19,46%

**Решили по вопросу № 5:**

**Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 23 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,04 руб.).**

**Вопрос № 6:**

за                      против                      воздержался

Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

56,09%      28,09%      15,82%

**Решили по вопросу № 6:**

**Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.**

**Вопрос № 7:**

за                      против                      воздержался

Наделение Жилкиной Галины Сергеевны (кв.81) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени

56,09%      28,09%      15,82%

**Решили по вопросу № 7:**

**Наделить Жилкину Галину Сергеевну (кв.81) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом,**

утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	70,43%	20,62%	8,94%

**Решили по вопросу № 8:**

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	70,43%	20,62%	8,94%

**Решили по вопросу № 9:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 81 Трун | Миллерова Р.

Дата 31.05.2023 г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 71 Войшица | Войшица В.

Дата 31.05.2023 г.