

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № В
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	951 387,12	890 811,78
1.1	Содержание жилья	819 099,12	769 401,96
1.2	Текущий ремонт	128 688,00	118 109,82
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	832 036,65
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	133 835,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	184 023,84
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 885,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 946,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	197 671,44
	Вознаграждение управляющей компании	113 844,33
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 080,00
	Аварийное обслуживание	16 729,44
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	32 172,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 520,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 488,00
	Диспетчерское обслуживание	22 520,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	37 319,52
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	49 091,06
	Замена аварийного участка трубопровода канализации	18 997,50
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 500,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	825,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 475,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 532,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 569,23
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 067,53
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 170,50
	Всего	881 127,71

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-813 709,85
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	890 811,78
3.3.	Выполнено работ в течение года	881 127,71
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-804 025,78

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Целевой взнос на доп.работы		118,50	
4.2	Эл/эн на СОИ	9 237,71	17 584,94	3 105,53
4.3	Водоотведение на СОИ	13 600,04	12 415,14	13 512,84
4.4	ГВС на СОИ	162 853,97	137 731,00	110 460,89
4.5	ХВС на СОИ	1 364,49	1 838,49	9 333,69

Директор

Торбеев Д.В.

