

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 дом № 20

г. Ангарск

08 сентября 2015 г.

Общая площадь помещений собственников	6054,5 кв.м
Количество голосов в 1 кв.м.	0,016
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	55,38%
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	55,38%

Кворум имеется

Инициатор настоящего собрания собственников – Собственник помещения №123

Период проведения собрания с 06 августа 2015 года по 07 сентября 2015 года

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Наделить инициатора проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
3. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются инициатором проведения общего собрания.
4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – у инициатора собрания (г. Ангарск, 29-20-123) Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – ООО «ЖилКом»
5. Определить местом размещения принятого собственниками решения: на первых этажах в подъездах многоквартирного дома
6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 20 микрорайона 29 г. Ангарска, заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).
7. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Утвердить условия договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом».
10. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,02 руб.
11. Определить размер платы за аренду нежилых помещений в многоквартирном доме не менее 50 рублей с 1 кв. м.
12. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Саперову Татьяну Владимировну, кв.55
13. Выбрать членами Совета многоквартирного дома: а, кв. 95 и, кв. 115 кв.123 , кв. 55 кв.100
14. Выбрать кв.55, уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 20 микрорайона 29 г. Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.
15. Определить способ расчета за коммунальные услуги – непосредственно с ресурсоснабжающими

организациями, путем заключения договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования по вопросам повестки

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Наделить инициатора проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников	98,3 %	1,2 %	0,5 %
Решили по вопросу № 1:				
	Наделить инициатора проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников			
Вопрос № 2:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 3:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются инициатором проведения общего собрания.	98,3 %	1,2 %	0,5 %
Решили по вопросу № 3:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются инициатором проведения общего собрания.			
Вопрос №4:				
	Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – ООО «ЖилКом»	98,3 %	1,2 %	0,5 %
	Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – у инициатора собрания (г. Ангарск, 29-20-123)			
Решили по вопросу № 4:				
	Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 5:				
	Определить местом размещения принятого собственниками решения: на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:				
	Определить местом размещения принятого собственниками решения: на первых этажах в подъездах многоквартирного дома			
Вопрос № 6:				
	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 20 микрорайона 29 г. Ангарска, заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).	98,3 %	1,2 %	0,5 %
Решили по вопросу № 6:				
	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 20 микрорайона 29 г. Ангарска, заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).			
Вопрос № 7:				
	Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление	100 %	0 %	0 %

управляющей организацией.			
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
Вопрос № 8:			
Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом».	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом».			
Вопрос № 10:			
Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,02 руб.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,02 руб.			
Вопрос № 11:			
Определить размер платы за аренду нежилых помещений в многоквартирном доме не менее 50 рублей с 1 кв. м	98,3 %	1,2 %	0,5 %
Решили по вопросу № 11:			
Определить размер платы за аренду нежилых помещений в многоквартирном доме не менее 50 рублей с 1 кв. м			
Вопрос №12			
Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома _____, кв.55	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу №12:			
Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома _____, кв.55			
Вопрос №13			
Выбрать членами Совета многоквартирного дома: _____ кв. 95 _____, кв.123 _____, кв.100	98,3 %	0 %	1,7 %
Решили по 13 вопросу:			
Выбрать членами Совета многоквартирного дома: _____ кв. 95 _____, кв. 115 _____, кв.123 _____, кв. 55 _____, кв.100			
Вопрос №14			
Выбрать _____ кв.55, уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 20 микрорайона 29 г. Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.	98,3 %	1,2 %	0,5 %
Решили по 14 вопросу:			
Выбрать _____ кв.55, уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 20 микрорайона 29 г. Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.			
Вопрос №15			
Определить способ расчета за коммунальные услуги – непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	97,5 %	2,5 %	0 %

Решили по 15 вопросу:

Определить способ расчета за коммунальные услуги – непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Инициатор собрания:

00

При подсчете голосов присутствовали:

16 55