

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 208.75	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	651 473.25	
8	- за содержание дома	руб.	651 473.25	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	657 512.83	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	655 766.83	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 746.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	398 304.08	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465 273.02	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		787 127.88		
Текущий ремонт		10 697.94		
Услуги по управлению		65 751.28		
ИТОГО		863 577.10		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 597.61
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 336.21
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 129.13
Уборка придомовой территории	По графику			150 732.05
Уборка лестничных клеток	По графику			133 278.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			79 966.80
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 173.26
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			31 027.33
Услуги автовышки	По мере необходимости			6 133.30
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 104.01
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			166 451.12
Подготовка к гос. проверки	По графику			2 501.72
Проверка приборов учета тепла	По мере необходимости			9 000.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 735.26
Обслуживание ОДПУ	По графику			27 930.00
Обслуживание ВДГО	По графику			20 110.32
Дезобработка подвала	Раз в год			1 650.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			69 117.96
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос. проверки)				857.74
Валка и обрезка деревьев (11 шт.)				3 588.75
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №1, 5)				6 251.45
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			65 751.28
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	21
52	Направлено исковых заявлений		ед.	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		88 016.26

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:55:26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»