

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.



**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
271 квартал дом 11 (2-эт.)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>			
Уборка придомовой территории	2,47	Подметание летом 1 раз в четверо суток. Уборка листьев с газона: 2 раза в год Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,74	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,18	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,07	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	0		
<b>3. Вывоз и утилизация ТБО</b>	1,53	Ежедневно	По договору
<b>4. Итого прямые затраты</b>	6,83		
<b>5. Управленческие расходы (10%)</b>	0,76		
<b>6. Всего</b>	7,59		

Согласовано