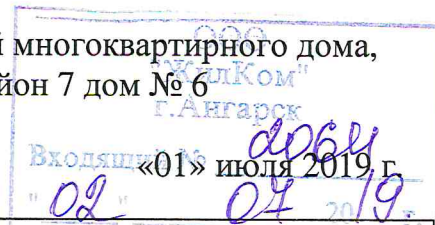


ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 6

г. Ангарск



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4241,1 кв.м.
Общее количество голосов	4241,1 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,024
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 45
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,62 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «18» июня 2019 года по «28» июня 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2952,2 кв.м. или 2952,2 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 69,61 % (что составляет 2952,2 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	69,61 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	69,61 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 45
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 44
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о сдаче в аренду место общего пользования (колясочной) Бельковой Наталье Николаевне на возмездной основе, расположенное в подъезде № 3 на 1 этаже многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г.Ангарска.

6. Утверждение размера платы за аренду места общего пользования (колясочной) в размере 4000 рублей в месяц (без учета НДС).

7. Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора аренды места общего пользования с

8. Принятие решения о сдаче общего имущества соотственников помещений многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.

9. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).

10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 6, помещение № 45.

11. Утверждение порядкам извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.

4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 45	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 45				1а
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 44	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 44				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался

Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче в аренду место общего пользования (колясочной) Бельковой Наталье Николаевне на возмездной основе, расположенное в подъезде № 3 на 1 этаже многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г.Ангарска	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
Принять решение о сдаче в аренду место общего пользования (колясочной) на возмездной основе, расположенное в подъезде № 3 на 1 этаже многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г.Ангарска			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за аренду места общего пользования (колясочной) в размере 4000 рублей в месяц (без учета НДС)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6.:			
Утвердить размер платы за аренду места общего пользования (колясочной) в размере 4000 рублей в месяц (без учета НДС)			
Вопрос № 7.:	за	против	воздержался
Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договора аренды места общего пользования с	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7.:			
Принять решение о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению			

договора аренды места общего пользования с			
Вопрос №8.:	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером	96,5 %	1,8 %	1,7 %
Решили по вопросу № 8.:			
Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером			
Вопрос № 9.:	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9.:			
Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)			
Вопрос № 10.:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 6, помещение № 45	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10.:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 6, помещение № 45			
Вопрос № 11.:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11.:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 45

Секретарь собрания: собственник пом.№ 44