



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.19г. по 31.12.19г., расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 10 (5-эт. без мусоропровода) S = 5 418,20 м<sup>2</sup>

| Необходимый перечень работ   | Стоимость руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ   | Обоснование   |
|--|-------------------------------|---|---|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                    | <b>7,62</b>                   |   |   |
| Уборка лестничных площадок и маршей  | 1,76                          | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей:<br>Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю.<br>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.  | Обоснование:<br>нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов<br>Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.<br>Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1 |
| Уборка придомовой территории   | 2,84                          | Подметание летом 1 раз в трое суток.<br>Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год.<br>Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки.<br>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток.<br>Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки<br>Выкашивание газонов – 3 раза в год.<br>Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.<br>Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами. | Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.<br>Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2   |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,95                          | 2 раза в год  | П. 5.7  |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                               | 0,35                          |   | П. 5.9.   |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий                          | 0,01                          |   | 5.10  |
| Аварийное обслуживание   | 0,19                          | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни  | По факту  |
| Содержание электрооборудования здания  | 0,48                          | Постоянно   | По факту  |
| Дератизация и дезинсекция  | 0,04                          | Не реже 1 раза в год  | По договору   |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>                | <b>2,03</b>                   |   |   |

|  |              |  |             |
|--|--------------|--|-------------|
| <b>3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b> | <b>0,74</b>  |  | По договору |
| <b>4. Техническое обслуживание ВДГО</b>                  | <b>0,50</b>  |  | По договору |
| <b>5. Итого прямые затраты</b>                           | <b>10,89</b> |  |             |
| <b>6. Управленческие расходы (10%)</b>                   | <b>1,21</b>  |  |             |
| <b>7. Всего</b>  | <b>12,10</b> |  |             |

Согласовано

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_