

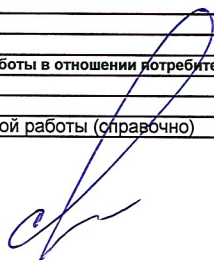
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 95б квартал, Дом №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84911,17	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 022 816,56	
8	- за содержание дома	руб.	767 585,56	
9	- за текущий ремонт	руб.	255 231,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 019 962,13	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 017 762,13	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 200,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	935 050,96	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 884,20	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		893 037,97		
Текущий ремонт		59 900,98		
Услуги по управлению		101 996,21		
ИТОГО		1 054 935,16		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			49 004,40
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			26 544,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 959,92
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			43 843,30
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			10 209,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			35 732,40
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			51 887,32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 212,63
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			7 042,32
Обслуживание ВДГО	По графику			28 545,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			50 325,12
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572,88
Дезобработка подвала	Раз в год			4 830,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			35 732,40
Уборка придомовой территории	В течение месяца			169 057,08
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			4 500,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			129 657,36
Гос. проверка прибора учета тепловой энергии	1 раз в 3-4 года			32 720,00
Ремонт прибора учета	По мере необходимости			2 500,00
Подготовка к ремонту и/или к ср-в измерения узлов учета потреб. тепл.эн и теп-ля	По мере необходимости			13 170,48
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			145 992,12
Услуги автовышки (Установка колена, перенавеска в/ст. трубы)	По мере необходимости			1 049,13
Услуги автовышки (Поднятие шифера на кровлю)	По мере необходимости			3 600,00
Доставка песка	По мере необходимости			384,00
Монтаж уличного освещения (Монтаж уличного освещения п.6)				6 765,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 1,2,3,4(гос. проверка))				6 844,44
Ремонт спусков в подвальное помещение (между подъездом № 1 и 2, № 4 и 5)				29 738,41
Установка козырька над балконом (квартира № 159)				11 520,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			101 996,21
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	41
52.	Направлено исковых заявлений	ед	15
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	116 044,67

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:54:21