

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	80998,51		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	586183,10		
8	- за содержание дома	руб.	480341,65		
9	- за текущий ремонт	руб.	105841,45		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	631120,03		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	629320,03		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	712118,54		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6367,16		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		499 266,72			
Текущий ремонт		143 372,66			
Услуги по управлению		63 112,00			
Итого		705 751,38			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			36 140,62
Дезобработка подвала		Раз в год			4 800,00
Диагностика ВДГО		Раз в 5 лет			35 100,00
Монтаж приборов учета		По мере необходимости			2 176,90
Обслуживание ВДГО		По графику			13 035,32
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			27 997,35
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 245,14
Поверка датчика давления		По графику			2 380,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			15 941,76
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			19 129,98
Установка блока питания для датчика Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		По мере необходимости			1 150,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			46 034,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			77 066,40
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			65 588,40
Уборка придомовой территории		В течение месяца			102 532,50
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 573,16
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ		Ежемесячно			5 465,70
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			1 222,86
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			912,27
Установка окон ПВХ (подъезд №2)					63 334,00
Устройство мусорной стоянки					18 588,28
Установка контейнера мусорного (К-02 на уличной контейнерной площадке)					8 559,39
Система отопления монтаж муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 20 (вентили Ф20мм35шт, Ф15мм 35шт, трубы 14м)					50 510,99
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			63 112,00
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		152 245,67	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		126 627,18	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			холодная вода	
38	Единица измерения			м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.		6 475,00	
40	Начислено потребителям	руб.		124 886,32	
41	оплачено потребителями	руб.		137 494,17	
42	Задолженность потребителей	руб.		54 900,19	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		131 484,36	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		131 484,36	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00	
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение	

38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	9 214,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	224 256,86
41.1	оплачено потребителями	руб.	237 267,50
42.1	Задолженность потребителей	руб.	71 726,99
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	187 986,88
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	187 986,88
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	3
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	138 967,02

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 10:32:08

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»