



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

« 24 » марта 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 10 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 936,52		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	752 814,80		
8	- за содержание дома	руб.	752 814,80		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	708 872,80		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	710 774,80		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-1 902,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	566 936,28		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198 963,34		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		658 553,46			
Текущий ремонт		36 458,88			
Услуги по управлению		70 887,28			
<b>ИТОГО</b>		<b>765 899,62</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			126 694,68
Уборка лестничных клеток		По графику			114 350,02
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			4 331,44
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			12 344,64
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			30 710,09
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			3 235,30
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			33 689,37
Дезобработка подвала		Раз в год			2 850,00
Услуги автовышки		По мере необходимости			1 819,18
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Обслуживание ОДПУ		По графику			47 458,56
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			84 243,24
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Уборка придомовой территории					184 519,34
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (ремонт ТУ)					10 054,66
Система ГВС смена трубопровода Ду 40 по подвалу (5,5 м.п.)					9 224,79
Система ГВС смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (замена вентилей на трубопроводе ГВС д.25мм 7 шт.)					17 179,43
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			70 887,28
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		2
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		22
52	Направлено исковых заявлений		ед.		20
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.		46 227,12

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:37:55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»