

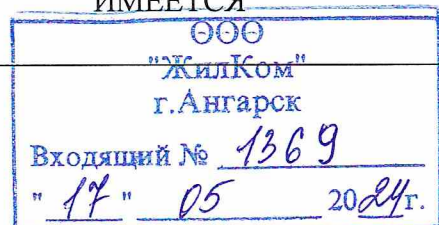
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 7

г. Ангарск

«03» мая 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 7, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«03» марта 2024 г. с 10 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «03» марта 2024 г. по «03» мая 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Банщикова Лидия Николаевна Помещение № 85 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/043/2010-017 от 05.08.2010
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Абсалямова Галина Васильевна Помещение № 89 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из №38:26:040802:3011-38/012/2017-5 от 03.07.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6570,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	54,69 % (3593,57 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Банщиковой Лидии Николаевны (кв. № 85) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Абсалимовой Галины Васильевны (кв. № 89) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Давыдова Лидия Ивановна (кв. № 93)
Пустовойтенко Тамара Васильевна (кв. № 38)
Дудина Оксана Петровна (кв. № 31)
Банщикова Лидия Николаевна (кв. № 85)
Абсалимова Галина Васильевна (кв. № 89)
Толкач Артем Александрович (кв. № 43)
Шульченко Сергей Михайлович (кв. № 18).
6. Выбор Дудиной Оксаны Петровны (кв. № 32) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.).
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Абсалимовой Галины Васильевны (кв. № 89) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
----------	---	-----------	---------------	---------------------

Вопрос № 1:	за	против	воздержался
Выбор Банщиковой Лидии Николаевны (кв. № 85) председателем данного общего собрания	82,50% от принявших участие	1,87% от принявших участие	15,63% от принявших участие
Решили по вопросу № 1			
Выбрать Банщикову Лидию Николаевну (кв. № 85) председателем данного общего собрания			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Абсалямовой Галины Васильевны (кв. № 89) секретарем данного общего собрания	86,79% от принявших участие	1,87% от принявших участие	11,34% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Абсалямому Галину Васильевну (кв. № 89) секретарем данного общего собрания			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	87,50% от принявших участие	1,85% от принявших участие	10,65% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	83,77% от принявших участие	1,87% от принявших участие	14,36% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Давыдова Лидия Ивановна (кв.№ 93) Пустовойтенко Тамара Васильевна (кв № 38) Дудина Оксана Петровна (кв.№ 31) Банщикова Лидия Николаевна (кв. № 85) Абсалямова Галина Васильевна (кв. № 89) Толкач Артем Александрович (кв.№ 43) Шульченко Сергей Михайлович (кв.№ 18).	87,94% от принявших участие	1,87% от принявших участие	10,19% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Давыдова Лидия Ивановна (кв.№ 93) Пустовойтенко Тамара Васильевна (кв № 38) Дудина Оксана Петровна (кв.№ 31) Банщикова Лидия Николаевна (кв. № 85) Абсалямова Галина Васильевна (кв. № 89) Толкач Артем Александрович (кв.№ 43) Шульченко Сергей Михайлович (кв.№ 18)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Дудиной Оксаны Петровны (кв.№ 32) председателем Совета	83,08% от принявших участие	5,53% от принявших участие	11,39% от принявших участие

многоквартирного дома	участие	участие	участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Дудину Оксану Петровну (кв.№ 32) председателем Совета многоквартирного дома			
Вопрос №7:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	71,50% <small>от принявших участие</small>	26,65% <small>от принявших участие</small>	1,85% <small>от принявших участие</small>
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей	75,88% <small>от принявших участие</small>	22,27% <small>от принявших участие</small>	1,85% <small>от принявших участие</small>
о текущем ремонте общего имущества	42,70% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	10,97% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,02% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей			
Вопрос № 8.:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома	33,71% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	6,91% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	14,07% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 8.:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.)	58,31% <small>от принявших участие</small>	20,95% <small>от принявших участие</small>	20,74% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.).			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и	92% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	2,83% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	5,17% <small>от общего числа голосов в МКД</small>

управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
--	--	--	--

Решили по вопросу № 10:

Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения

Вопрос №11:

за против воздержался

Наделение Асдямовой Галины Васильевны (кв. № 89) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	93,45% <small>от принявших участие</small>	2,87% <small>от принявших участие</small>	3,68% <small>от принявших участие</small>
---	--	---	---

Решили по вопросу №11:

Наделить Асдямову Галину Васильевну (кв. № 89) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

Вопрос №12:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,15% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,85% <small>от принявших участие</small>
--	--	--	---

Решили по вопросу №12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 85

Дата 03.05.2024г

Б.А. Банникова Людмила Николаевна

Секретарь собрания: собственник пом. № 89

Дата 03.05.2024г

А.С. Железняков Т.Р.