

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 4

г. Ангарск

«11» сентября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 4, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 4, кв/пом № 36
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«06» сентября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «06» сентября 2020 г. по «09» сентября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 36 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 22.12.2005г
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	Инициатор настоящего собрания.
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 8 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 11.07.2005г
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2640,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,61 % (1389,17 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор _____ (собственника кв. № 36) председателем данного общего собрания.
2. Выбор _____ (собственника кв. № 8) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48

ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 4 квартала 271 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»

6. Наделение (собственника кв.36) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 271, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор председателем данного общего собрания.	(собственника кв. № 36)	за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 1 (собственника кв. № 36) председателем данного				
Вопрос № 2:				
Выбор секретарем данного общего собрания.	(собственника кв. № 8)	за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 2: (собственника кв. № 8) секретарем данного общего				
Вопрос № 3:				
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.				
Вопрос № 4:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных		за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %

общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:			
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 4 квартала 271 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 4 квартала 271 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»			
Вопрос № 6:			
Наделение (собственника кв.36) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 271, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Наделить (собственника кв. 36) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 271, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.			
Вопрос № 7:			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 8:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении			

последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 36 С З 1 А
Дата 11.09.2010

Секретарь собрания: собственник пом.№ 8 З 1 А
Дата 11.09.2010