

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 956 кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 165 850,88	1 095 776,09
1.1	Текущий ремонт	272 246,40	257 378,45
1.2	Содержание жилья	888 204,48	833 447,64
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	5 400,00	4 950,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 048 614,08
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	145 311,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	251 593,06
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 292,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 612,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	245 325,28
	Вознаграждение управляющей компании	120 052,41
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 549,01
	Аварийное обслуживание	26 544,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	35 732,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 420,00
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	49 600,00
	Диспетчерское обслуживание	35 732,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	10 209,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	72 639,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	217 753,85
	Устройство козырьков	78 000,00
	Ремонт примыканий по периметру подъездов №3-6	72 634,45
	Устройство козырьков кв.38	12 000,00
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	35 160,66
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 650,00

	Замена аварийного участка канализации в штробе кв.155,159	8 989,86
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	3 463,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	5 090,88
	Всего	1 266 367,93

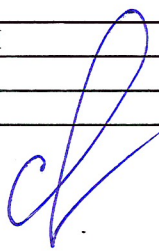
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	115 526,45
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 095 776,09
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 266 367,93
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-55 065,39

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	15 139,45	34 823,45	
4.2	Водоотведение на СОИ	15 269,60	14 160,09	15 269,28
4.3	ГВС на СОИ	3 393,77	6 972,76	
4.4	ХВС на СОИ	870,39	1 774,93	-1 027,88

Директор



Торбеев Д.В.