

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 8**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	945 792,36	934 693,31
1.1	Текущий ремонт	140 371,20	137 050,50
1.2	Содержание жилья	801 821,16	793 142,81
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	4 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>925 046,88</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	145 334,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	198 021,12
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 178,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	48 917,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	258 812,40
	Вознаграждение управляющей компании	125 761,24
	Аварийное обслуживание	18 432,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 813,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диспетчерское обслуживание	24 813,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 089,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	41 118,96
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	224,54
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>104 895,51</b>
	Замена аварийного участка трубопровода полотенцесушителей, подвальное помещение, кв. 2,6,10	12 346,23
	Устройство деформационного шва	63 300,00
	Техническое диагностирование ВДГО	23 200,00
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	968,80
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	368,48
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 252,00
	<b>Всего</b>	<b>1 029 942,39</b>

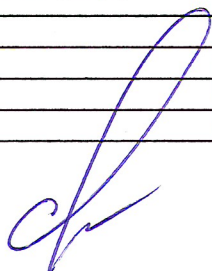
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 262 612,38
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	934 693,31
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 029 942,39
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 357 861,46

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	23 304,64	27 042,49	53 738,13
4.2	ГВС на СОИ	114 367,05	107 996,64	69 435,52
4.3	Водоотведение на СОИ	101 927,68	79 213,92	8 921,88
4.4	ХВС на СОИ	72 220,66	55 813,35	106 042,99

Директор



Торбеев Д.В.