

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 20
за период с 05.06.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	671 645,91	316 303,82
1.1	Содержание жилья	671 645,91	316 303,82

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	660 564,12
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	154 209,37
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	137 328,70
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	28 363,91
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 291,98
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	156 013,87
	Вознаграждение управляющей компании	76 723,30
	Аварийное обслуживание	11 239,80
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 615,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 130,50
	Диспетчерское обслуживание	15 424,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25 073,40
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 150,00
	2.2 Работы за счет средств текущего ремонта	119 347,69
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении №4	20 282,60
	Замена спускных шаровых кранов (подвальное помещение)	30 364,95
	Замена мусорных контейнеров	49 760,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 285,84
	Всего	779 911,81

Раздел 3. Финансовый результат

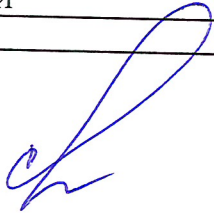
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	316 303,82
3.3.	Выполнено работ в течение года	779 911,81

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-463 607,99
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	27 111,41	13 358,00	46 401,66
4.2	ХВС на СОИ	7 019,80	3 385,67	1 641,42
4.3	Водоотведение на СОИ	14 130,99	6 781,12	2 869,31
4.4	Эл/эн на СОИ	47 324,90	21 513,32	

Директор



Торбеев Д.В.