

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 103,
действующий с 01.12.2023г (согласно договора управления № 03-У/2019 от 07.11.2019)**

(9-эт. с мусоропроводом) S = 2316,20 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	9,68	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,00	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей, лифтов – 1 раз в месяц ; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в квартал ; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в 2 месяца ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	3,45	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 2 раза в месяц ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 3 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,22	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год ; устранение засоров – при выявлении, незамедлительно
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	1,61	По мере необходимости 2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	По договору
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение	0,02	Ежемесячно

работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак		
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ	0,16	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,58	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,03	
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1,43	
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	1,21	По договору
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,34	1 раз в год
5. Диагностика ВДГО	0,25	Рассрочка на 12 месяцев
6. Техническое обслуживание лифтового оборудования (в том числе страхование лифта, техническое освидетельствование лифта, услуги связи, диспетчеризация)	2,41	По договору
7. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,50	Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (в ред. от 15.12.2018г.) п. 6 обязателен к исполнению с 01.01.2019г.
8. Итого прямые затраты	15,21	
9. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,69	
10.Итого за 1кв.м. помещений в месяц	16,90	

Согласно условиям Договора управления, в связи с отсутствием кворума общего собрания по вопросу об утверждении актуализированного Перечня работ и услуг, с учетом индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги, определенного Федеральной службой государственной статистики за предшествующий год (октябрь 2023г к октябрю 2022г) в размере 106,69%, размер платы с 01.12.2023 составляет:

1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме	14,70	
2. Текущий ремонт	1,53	
3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,80	
4. Итого, за 1кв.м. помещения в месяц	18,03	