



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» Июль 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 1 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14
Директор Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00. Предварительная запись по телефону 67-02-10.	

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	56 626.44		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 467.94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	811 854.21		
8	- за содержание дома	руб.	811 854.21		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	979 953.71		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	796 730.48		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	183 223.23		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	769 112.21		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	144 978.31		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		745 595.94			
Текущий ремонт		70 499.21			
Услуги по управлению		97 995.37			
<b>ИТОГО</b>		<b>914 090.52</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 694.16
Уборка придомовой территории					204 691.32
Уборка лестничных клеток		По графику			180 186.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			140 545.08
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			3 381.15
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			22 882.30
Услуги автовышки		По мере необходимости			9 649.35
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			4 526.72
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			32 415.46
Обслуживание ОДПУ		По графику			26 275.56
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			2 800.00
Завоз земли		По мере необходимости			4 200.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521.16
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786.44
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			88 041.24
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (1 шт.)					10 358.56
Замена почтовых ящиков (в подъездах №1-5)					43 026.57
Валка деревьев (4 шт)					1 543.72
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)					1 981.50
Система отопления смена трубопровода Ду 76 по подвалу (ремонт элеваторных узлов №1,2)					13 588.86
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			97 995.37
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		19
52	Направлено исковых заявлений		ед.		14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.		72 915.98

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:24:55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»