

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ЖилКом"

Торбеев Д.В.



Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
 5-эт 271 квартал дом 2 на 2016 год

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7.50	
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Мытье окон и дверей. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Устранение засоров. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	2.02	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц Уборка мусороприемных камер - 2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Генеральная уборка - 2 раза в год
Уборка придомовой территории. Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока и другие работы технического осмотра в соответствии с п. 7 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	2.15	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши
Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления	2.00	Консервация системы центрального отопления - 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления - по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неоперительный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплопотребления - 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления - 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно)

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение причин недопустимых вибраций и шума. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	0.63	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах 3 раза в год. Утепление дымоventилиационных каналов - 1 раз в 2 года; Прочистка дымоventилиационных каналов - по мере необходимости (1 раз в 3 года)
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	0.01	Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0.19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0.48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0.02	Не реже 1 раза в год
2. Вывоз ТБО с учетом утилизации	35.00	С человека
3. Вознаграждение УК	0.93	1 раз в год
4. Обслуживание ОДПУ	0.90	
5. Всего	9.33	

Согласовано