

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**

**Ангарск г, 85 кв-л, дом № 24**

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Площадь жилых и нежилых помещений 12459,2 м<sup>2</sup>

f

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	<b>2 723 582,24</b>	<b>3 542 170,58</b>
1.1	Содержание жилья	2 299 969,44	2 999 605,11
1.2	Текущий ремонт	423 612,80	542 565,47

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>2 375 483,11</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	344 870,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	421 619,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 426,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	40 866,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных	26 911,87
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	371 949,52
	Вознаграждение управляющей компании	338 903,41
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 488,80
	Аварийное обслуживание	46 348,26
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	74 755,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	52 328,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	28 161,36
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	47 628,00
	Диспетчерское обслуживание	52 328,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	96 807,96
	Расходы на восстановление, обновление технической документации МКД	200,00
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 316,67
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	256,44
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	395 315,64
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>470 614,23</b>
	Замена оконных блоков на 1 и 2 этажах в подъездах № 1-6	321 447,79
	Замена загрузочного клапана мусоропровода в подъезде №1	9 333,94
	Устройство козырьков, кв. 188	18 000,00
	Демонтаж разрушающихся железобетонных перекрытий, под. 3,4,5	112 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	832,50
	<b>Всего</b>	<b>2 846 097,34</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-702 417,96
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	3 542 170,58
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 846 097,34
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-6 344,72

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	112 401,23	121 804,47	123 779,83
4.2	ГВС на СОИ	14 339,49	51 112,55	
4.3	Водоотведение на СОИ	117 353,72	139 924,00	82 420,16
4.4	Эл/эн на СОИ	421 357,38	724 632,98	306 850,12

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	35	11	

Директор



Торбеев Д.В.