

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 2
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.		
1.1	Содержание жилья	879 503,16	884 907,87
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	878 303,16	883 407,87
		1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	811 531,93
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	141 636,42
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	247 597,05
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 181,78
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 103,89
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	138 918,75
	Вознаграждение управляющей компании	105 992,44
	Аварийное обслуживание	13 844,13
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 623,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 636,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	20 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 636,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 883,11
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	196,80
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	525,29
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	30 204,66
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 789,79
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 619,20
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	595,00
	Обработка зеленых насаждений	1 840,00
	Отогрев ливневой канализации	22 360,67
	Всего	841 736,59

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-859 396,82
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	884 907,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	841 736,59
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-816 225,54

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	109 255,54	107 766,33	74 476,89
4.2	ХВС на СОИ	4 163,19	4 037,88	4 270,02
4.3	Водоотведение на СОИ	32 068,50	28 599,17	8 583,72
4.4	Эл/эн на СОИ	34 934,05	38 302,60	28 665,33

Директор

Торбеев Д.В.

