

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 277 кв-л, дом № 17/17а**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	977 141,44	981 494,63
1.1	Содержание жилья	822 266,98	823 792,78
1.2	Текущий ремонт	146 474,46	147 459,85
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	8 400,00	10 242,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>863 133,67</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	136 405,67
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	159 620,23
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 976,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 200,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	252 505,52
	Вознаграждение управляющей компании	129 415,13
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 251,51
	Аварийное обслуживание	20 150,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	41 076,66
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 196,49
	Диспетчерское обслуживание	27 126,18
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 750,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 951,88
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	506,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>249 674,63</b>
	Замена оконных блоков в подъезде №5	177 668,54
	Замена шарового крана в ТУ-1	10 944,60
	Замена шаровых кранов в ТУ-2	6 296,42
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 110/114	12 926,85
	Техническое диагностирование ВДГО	24 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 734,80
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 103,42

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	<b>Всего</b>	<b>1 112 808,3</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-736 037,38
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	981 494,63
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 112 808,3
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-867 351,05

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	67 594,44	57 631,11	23 561,10
4.2	ХВС на СОИ	42 824,29	39 634,88	39 843,79
4.3	Эл/эн на СОИ	108 867,80	105 535,90	117 022,16
4.4	ГВС на СОИ	97 723,32	93 032,23	80 710,86

Директор

Торбеев Д.В.