

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 271 квартал, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 822.31	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	312 250.79	
8	- за содержание дома	руб.	312 250.79	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	331 082.17	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	331 082.17	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	120 259.86	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 550.10	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		314 701.74		
Услуги по управлению		33 108.22		
ИТОГО		347 809.96		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка придомовой территории	По графику			104 591.52
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 450.41
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 269.13
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			41 065.92
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			9 740.70
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			16 500.56
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			6 021.96
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 664.32
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			36 253.26
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			11 093.04
Уборка лестничных клеток	По графику			20 918.28
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			51 978.84
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			33 108.22
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	4
52	Направлено исковых заявлений		ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		16 427.65

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 11:23:03

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»