

Приложение
к дополнительному соглашению № 2 от «05» октября 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 60/15-У от 27.02.2015 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 60/15-У от 27.02.2015 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 5 квартала 94 г. Ангарска
с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7.05		
Уборка лестничных площадок и маршей	1.15	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3.37	Подметание летом 1 раз в девять суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю (летнее время). Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимнее время: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде в зимнее время: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год (летнее время). Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными элементами (зимнее время). Сбивание сосулек и уборка снега с крыши (зимнее время).	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1.46	2 раза в год	п. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0.35		п. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0.01		п. 5.1
Аварийное обслуживание	0.19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0.48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0.04		По договору

2. Техническое обслуживание ВДГО	0,47		По договору
3. Диагностика ВДГО	0.24		Рассрочка на 3 года
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0.45		
5. Текущий ремонт общего имущества МКД	2.04		
6. Итого прямые затраты	10,25		
7. Управленческие расходы (10%)	1,14		
8. Всего	11,39		
9. Вывоз ТБО с учетом утилизации	34.62		С человека

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
94 квартал, д. 5, кв.70

Тел.: