

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а дом № 2

г. Ангарск

«20» мая 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	2069,7 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,048
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	60,29 %
муниципальный жилищный фонд:	5,55 %
ИТОГО:	65,84 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация, осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления – ООО «ЖилКом». Период проведения собрания с 06 мая 2016 года по 19 мая 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии из числа собственников для подсчета решений общего собрания собственников:
 1. _____, собственник помещения №24.
 2. _____, собственник помещения №34.
 3. _____, собственник помещения №35.
4. Утверждение Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Признание утратившим силу Приложение № 2 к договору управления в связи с утверждением нового Приложения №2 - Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о проведении ремонта кровли крыши многоквартирного дома № 2 7а микрорайона г.Ангарска и сроках его проведения.
7. Принятие решения о способе расчета за проведенный ремонт кровли крыша – внесение целевого взноса.
8. Принятие решения о ежемесячном внесении целевого взноса, направленного на ремонт кровли крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, 7а микрорайон, дом 2.
9. Утверждение периода ежемесячного внесения целевого взноса с предоставлением рассрочки.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным

- домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
12. Принятие решения о включении установленных в МКД №2 7а микрорайона г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в состав общего имущества.
 13. Выбор компании ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) для обслуживания общедомовых приборов учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями.
 14. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере 12 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО), а также обслуживание ОДПУ 1 рубль 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
 15. Выбор членов Совета многоквартирного дома наделение полномочиями согласно п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, в составе следующих собственников:
 1. _____, собственник помещения №4..
 2. _____, собственник помещения №13.
 3. _____, собственник помещения №24.
 4. _____, собственник помещения №32.
 5. _____, собственник помещения №34.
 6. _____, собственник помещения №35.
 16. Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 35 многоквартирного дома 2 микрорайона 7а г. Ангарска – _____ и наделение полномочиями согласно п.8 ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
 17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.

Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Выбор счетной комиссии для подсчета решений общего собрания собственников в составе следующих собственников:			
1. собственник помещения № 24	100 %	0 %	0 %
2. собственник помещения № 34			
3. собственник помещения № 35			

Решили по вопросу № 3:

Выбрать счетную комиссию для подсчета решений общего собрания собственников в составе следующих собственников:

1. собственник помещения № 24
2. собственник помещения № 34
3. собственник помещения № 35

Вопрос № 4.:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	91 %	0 %	9 %

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Признание утратившим силу Приложение № 2 к договору управления в связи с утверждением нового Приложения №2 - Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	84,6 %	6,2 %	9,2 %

Решили по вопросу № 5:

Признать утратившим силу Приложение № 2 к договору управления в связи с утверждением нового Приложения №2 - Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Принятие решения о проведении ремонта кровли крыши многоквартирного дома № 2 7а микрорайона г.Ангарска и сроках его поведения.	53,2 %	39,2 %	7,6%

Решили по вопросу № 6:

Принять решение о проведении ремонта кровли крыши многоквартирного дома № 2 7а микрорайона г.Ангарска и сроках его поведения.

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о способе расчета за проведенный ремонт кровли крыша – внесение целевого взноса.	15,6 %	80,6%	3,8 %

Решили по вопросу № 7:

Решение по данному вопросу не принято.

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о ежемесячном внесении целевого взноса, направленного на ремонт кровли крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, 7а микрорайон, дом 2.	15,6 %	80,6 %	3,8 %

Решили по вопросу № 8:

Решение по данному вопросу не принято.

Вопрос № 9:

	за	против	воздержалось
Утверждение периода ежемесячного внесения целевого взноса с предоставлением рассрочки – с 01 июня 2016 года по 01 июня 2017 года.	15,6 %	80,6 %	3,8 %

Решили по вопросу № 9:

Решение по данному вопросу не принято.

Вопрос № 10:

	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	68,6 %	24,2%	7,2 %

Решили по вопросу № 10:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Вопрос № 11:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).	82,5 %	17,5%	0 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 12:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении установленных в МКД №2 7а микрорайона г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в состав общего имущества.	78,7 %	17,5%	3,8 %

Решили по вопросу № 12:

Принять решение о включении установленных в МКД №2 7а микрорайона г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в состав общего имущества.

Вопрос № 13:

	за	против	воздержалось
Выбор компании ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) для обслуживания общедомовых приборов учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями.	95,5 %	2 %	2,5 %

Решили по вопросу № 13:

Выбрать компанию ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) для обслуживания общедомовых приборов учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями.

Вопрос № 14:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере 12 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или	90,9 %	1,9 %	7,2 %

<p>нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО), а также обслуживание ОДПУ 1 рубль 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.</p>			
<p>Решили по вопросу № 14:</p>			
<p>Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 12 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО), а также обслуживание ОДПУ 1 рубль 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.</p>			
<p>Вопрос № 15:</p>			
<p>Выбор членов Совета МКД и наделение полномочиями согласно п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, в составе следующих собственников:</p>			
1.	собственник помещения № 4	100 %	0 %
2.	, собственник помещения № 13		
3.	собственник помещения № 24		
4.	собственник помещения № 32		
5.	собственник помещения № 34		
6.	, собственник помещения № 35		
<p>Решили по вопросу № 15:</p>			
<p>Выбрать членов Совета МКД и наделение полномочиями согласно п.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, в составе следующих собственников:</p>			
1.	, собственник помещения № 4		
2.	, собственник помещения № 13		
3.	собственник помещения № 24		
4.	собственник помещения № 32		
5.	собственник помещения № 34		
6.	, собственник помещения № 35		
<p>Вопрос № 16:</p>			
<p>Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 35 многоквартирного дома 2 микрорайона 7а г. Ангарска – и наделение полномочиями согласно п.8 ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.</p>			
		100 %	0 %
<p>Решили по вопросу № 16:</p>			
<p>Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 35 многоквартирного дома 2 микрорайона 7а г. Ангарска – Густик Евгения Валерьевича и наделение полномочиями согласно п.8 ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.</p>			
<p>Вопрос № 17:</p>			
<p>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.</p>			
		100 %	0 %
<p>Решили по вопросу № 17:</p>			

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор собрания: ООО «ЖилКом» / _____ Директор/ Д.В.Торбеев/

