

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 3
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 16598,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	3 006 399,36	2 951 982,18
1.1	Содержание жилья	2 396 902,44	2 351 062,34
1.2	Текущий ремонт	609 496,92	592 279,84
1.3	Средства от использования общего имущества МКД		8 640,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 436 338,44
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	255 948,87
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	383 923,35
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	20 416,17
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	46 807,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	24 399,81
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	488 434,95
	Вознаграждение управляющей компании	312 954,91
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 617,56
	Аварийное обслуживание	61 746,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	69 713,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 548,48
	Диспетчерское обслуживание	69 713,76
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	19 918,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	128 970,36
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	341,92
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	506 882,09
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	480 039,99
	Замена оконных блоков в подъезде №5	316 670,78
	Замена аварийного шаровго крана в ТУ-2	11 101,09
	Восстановление створки дверей шахты (ДШ-4) и обрамления дверного проема лифтового оборудования в подъезде №4	15 738,93

	Доставка песка	1 360,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1,2,3,4,5 (гос.поверка)	11 186,81
	Замена циркуляционного насоса, ТУ №2	12 321,33
	Формовочная обрезка деревьев	111 661,05
	Всего	2 916 378,43

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-684 359,71
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 951 982,18
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 916 378,43
3.4.	Остаток/перерасход денсжных средств на конец отчетного периода	-648 755,96

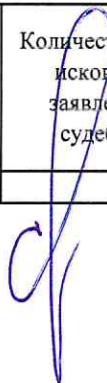
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	40 832,05	40 047,43	50 034,86
4.2	Водоотведение на СОИ	7 524,61	7 706,01	88 888,17
4.3	Эл/эн на СОИ	53 127,89	56 834,30	
4.4	ГВС на СОИ	17 920,29	16 088,14	
4.5	ХВС на СОИ	3 744,88	4 281,81	58 486,16

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	39	11	79 409,20

Директор



Торбеев Д.В.