



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 8 (5-эт. без мусоропровода) S = 5 803,40 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,26	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2,05	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – 2 раза в год.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период	2,06	Очистка контейнерных площадок – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю; уборка листьев с газонов с вывозом смета, листьев и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год;
2. в зимний период		2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,35	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,40	2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.	0,31	По мере необходимости

Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)		2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных помещений	0,02	Уборка подвального помещения – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	1,28	По договору
4. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,98	По факту
5. Итого прямые затраты	11,74	
6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений, от использования общего имущества)	1,30	
7. Всего	13,04	
8. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	0,59	Рассрочка на 1 год
9. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,19	

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по техническим вопросам	