



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д. В.

**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенном по адресу:**

**г. Ангарск 95 квартал дом 18 (5-эт. без мусоропровода) S = 1 493,00 м<sup>2</sup>**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>6,53</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, загрузочных клапанов, мусорных камер; 2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	1,40	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – 2 раза в год.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	2,56	Очистка урн и контейнерных площадок – 1 раз в сутки  1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости; Сбивание сосулек и очистка снега с крыши – по мере необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	1,20	2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной	0,31	По мере необходимости  2 раза в год

эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>0,50</b>	Непредвиденные аварийные работы
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>	По договору
<b>4. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>1,98</b>	По факту
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>9,13</b>	
<b>6. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>1,01</b>	
<b>7. Всего</b>	<b>10,14</b>	

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по техническим вопросам	