

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 6а
действующий с 01.10.2026 г. по 30.09.2027 г.
на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления 152/14-У от 16.12.2014 г

(5-эт. с мусоропроводом) S = 3219,5 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1.сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с увлажнением); 2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; 3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4.мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);	2,13	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3.уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд (при снегопаде) 4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи) 5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2.уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3.уборка и выкашивание газонов 4.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема)	3,65	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,27	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов 1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение 3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; 4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,36	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,40	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,33	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,67	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования	0,68	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,32	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,16	4 раза в год
Аварийное обслуживание	0,30	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,40	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,57	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,26	
2.Текущий ремонт	2,30	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1,72	
Всего	17,28	

Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев

