

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 11
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| № | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|--|------------------------------|----------------------------------|
| | Всего, в т.ч. | 517 171,91 | 530 902,01 |
| 1.1 | Содержание жилья | 418 552,31 | 439 860,08 |
| 1.2 | Текущий ремонт | 85 899,60 | 79 041,93 |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 12 720,00 | 12 000,00 |

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| № | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|---|-------------------------------|
| 2.1 | Работы по содержанию общего имущества | 434 732,48 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов). | 57 409,62 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 73 014,66 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | 2 290,68 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 13 887,06 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | 8 589,96 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 91 471,32 |
| | Вознаграждение управляющей компании | 65 333,35 |
| | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 313,57 |
| | Аварийное обслуживание | 7 444,68 |
| | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 14 316,60 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 10 021,68 |
| | Диспетчерское обслуживание | 10 021,68 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 16 607,28 |
| | Вознаграждение Совета МКД | 6 608,76 |
| | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) | 56 401,58 |
| 2.2 | Работы за счет средств текущего ремонта | 48 394,96 |
| | Изготовление и установка металлического поручня | 1 833,80 |
| | Изготовление и монтаж решетки между 9 и 10 этажами | 16 564,58 |
| | Изготовление и установка решетки на приямок | 17 036,91 |
| | Обработка зеленых насаждений | 460,00 |
| | Демонтаж, монтаж ПУ в РХВ | 2 004,47 |
| | Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.) | 695,00 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)) | 8 400,00 |
| | Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 1 400,20 |
| | Всего | 483 127,44 |

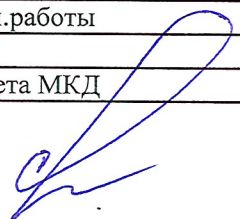
Раздел 3. Финансовый результат

| | | |
|------|---|---------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -1 013 151,47 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года | 530 902,01 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года | 483 127,44 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода | -965 376,9 |

Раздел 4. Справочная информация

| | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | Водоотведение на СОИ | 7 567,57 | 7 351,32 | 8 314,93 |
| 4.2 | ГВС на СОИ | 6 032,48 | 11 414,95 | -74 793,66 |
| 4.3 | Эл/эн на СОИ | 107 354,95 | 98 733,22 | 47 266,00 |
| 4.4 | Целевой взнос на доп.работы | 64 711,02 | 80 036,32 | 59384,6 |
| 4.5 | ХВС на СОИ | 3 753,28 | 3 677,81 | 5 379,92 |
| 4.6 | Вознаграждение Совета МКД | 11 453,28 | 8 710,85 | |

Директор



Торбеев Д.В.