

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом № 17

г. Ангарск

«06» марта 2020 г.

Место проведения собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом 17, квартира 43
Дата проведения общего собрания	с «20» февраля 2020г. по «26» февраля 2020г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	Помещение № 43
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	Помещение № 31
Общее количество голосов	2856,6 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	1490,19 голоса (52,17%)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2856,6 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>52,17 %</b>	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	<b>52,17 %</b>
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>52,17 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор (собственника помещения № 43) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (собственника помещения № 31) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 43

2. Собственник помещения № 31

3. Собственник помещения № 21

4. Собственник помещения № 52

6. Выбор \_\_\_\_\_ (председателем Совета многоквартирного дома.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания по следующим вопросам:

а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, на территории многоквартирного дома и детской площадки;

б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.

в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, в связи с истечением срока и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".

9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

10. Наделение кандидатуры \_\_\_\_\_ (собственника помещения № 43) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников.

11. Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке:

- установить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.

12. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.03.2020 года сроком на один год в размере:

12.1 Содержание общего имущества - 12 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,44 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,73 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу настоящего собрания – Перечень № 1 работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

12.2. Содержание общего имущества - 30 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,44 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,73 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу настоящего собрания – Перечень № 2 работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

13. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 1,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

14. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере 0,11 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.

15. Утверждение размера целевого взноса на диагностику ВДГО в размере ежемесячной платы 0,87 руб за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в течение 12 месяцев.



16. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.

17. Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
Выбор	(собственника помещения № 43) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать (собственника помещения № 43) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
Выбор	(собственника помещения № 31) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать (собственника помещения № 31) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	100 %	0 %	0 %	
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%</b>				
<b>Вопрос №4.:</b>				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0 %	0 %	
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>				
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:	100 %	0%	0 %	
1. Собственник помещения № 43				
2. Собственник помещения № 31				



3. Собственник помещения № 21 4. Собственник помещения № 52			
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:</b>			
1. Собственник помещения № 43 2. Собственник помещения № 31 3. Собственник помещения № 21 4. Собственник помещения № 52			
<b>Вопрос № 6:</b>			
Выбор многоквартирного дома.	председателем Совета	100 %	0 % 0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать председателем Совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, на территории многоквартирного дома и детской площадки; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.		100%	0% 0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания по следующим вопросам:</b>			
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, на территории многоквартирного дома и детской площадки; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, в связи с истечением срока и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".		100%	0% 0%
<b>Решение по вопросу № 8:</b>			
<b>Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом, в связи с истечением срока и о заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
		за	против воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».		100 %	0 % 0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
		за	против воздержался
Наделение кандидатуры (собственника помещения № 43) полномочиями на подписание с		100 %	0 % 0 %



ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников.			
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить кандидатуру (собственника помещения № 43) полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>			
Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: - установить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС). - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	85,46%	14,54%	0%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: - установить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС). - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.</b>			
<b>Вопрос № 12</b>			
<b>Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.03.2020 года сроком на один год в размере:</b>	X	X	X
<b>Вопрос № 12.1:</b>			
Содержание общего имущества - 12 рублей 83 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,44 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,73 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу настоящего собрания – Перечень № 1 работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 12.1:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.03.2020 года сроком на один год в размере: Содержание общего имущества - 12 рублей 83 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,44 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,73 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу настоящего собрания – Перечень № 1 работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).</b>			
<b>Вопрос № 12.2</b>			
Содержание общего имущества - 30 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе	3,42%	96,58%	0%



техническое обслуживание ВДГО – 0,44 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,73 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу настоящего собрания – Перечень № 2 работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.			
<b>Решили по вопросу № 12.2:</b>			
<b>По данному вопросу решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>			
Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 1,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 1,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>			
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере 0,11 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере 0,11 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>			
Утверждение размера целевого взноса на диагностику ВДГО в размере ежемесячной платы 0,87 руб за 1кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в течение 12 месяцев.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 15</b>			
<b>Утвердить размер целевого взноса на диагностику ВДГО в размере ежемесячной платы 0,87 руб за 1кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в течение 12 месяцев.</b>			
<b>Вопрос № 16:</b>			
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.	97,77%	2,23%	0%
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.</b>			
<b>Вопрос № 17</b>			
Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 17:</b>			
<b>Утвердить место размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.</b>			

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Список собственников принявших участие в общем собрании
6. Копия договора, условия которого утверждены настоящим собранием
7. Перечень работ и услуг № 1, утвержденный настоящим собранием.
6. Решения собственников по повестке общего собрания собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 43

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 31