

Приложение
к дополнительному соглашению № 2 от «08» сентября 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 13/2015 от 24.04.2015г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 13/2015 от 24.04.2015 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 1 квартала 92 г. Ангарска
с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,90		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,63	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,25	Подметание летом 1 раз в 5 дней. Очистка урн: 1 раз в 3 дня. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в 5 дней, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту

Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,20		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,49		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,41		Рассрочка на 1 год
5. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,65		По факту
6. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,77		По договору
7. Итого прямые затраты	11,42		
8. Управленческие расходы (10%)	1,27		
9. Всего	12,69		

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО)
г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



Д.В. Горбеев

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
92 квартал, д. 1, кв.55

Тел.: