

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «ЖилКом»



Торбеев Д.В.

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме**

**5-эт 95б квартал дом 1**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>5,11</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,27	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Генеральная уборка – 1 раз в год Мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,70	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора:3 раза в неделю. Очистка урн:1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,43	2 раза в год	П. 5.7
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>3. Ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>2,50</b>		
<b>4. Обслуживание ОДПУ без ремонта и гос. поверки</b>	<b>0,75</b>		По договору
<b>4. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>	Один раз в 3 года	По договору
<b>5. Вывоз ТБО с учетом</b>	<b>1,53</b>		По факту

захоронения			
6. Итого прямых затрат	10,01		
7. Вознаграждение управляющей компании	1,11		
8. Итого прямые затраты	11,12		

Сотникова : с

06.07.18г