

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 31
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	729 138,84	723 138,21
1.1	Содержание жилья	676 899,24	673 877,15
1.2	Текущий ремонт	50 439,60	47 611,06
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	717 582,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	139 717,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	137 195,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 167,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 123,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	32 785,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	176 410,58
	Вознаграждение управляющей компании	82 503,09
	Аварийное обслуживание	13 114,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 219,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 653,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 320,00
	Диспетчерское обслуживание	17 653,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28 717,88
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	53 495,00
	Замена крана шарового под приварку на системе отопления	19 257,64
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	300,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	825,00
	Замена аварийного участка системы отопления кв.№31,33,36,39,42,45	32 791,36
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	321,00
	Всего	771 077,91

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-439 952,2
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	723 138,21
3.3.	Выполнено работ в течение года	771 077,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-487 891,9

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Водоотведение на СОИ	11 071,24	10 800,39	11 072,04
4.2	ГВС на СОИ	36 313,25	34 266,46	69 268,36
4.3	Эл/эн на СОИ	36 144,69	45 254,27	73 727,62
4.4	ХВС на СОИ	12 362,91	11 605,26	5 281,78

Директор

Торбеев Д.В.

