

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 12
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 056 984,67	1 047 640,45
1.1	Содержание жилья	847 170,97	846 063,10
1.2	Текущий ремонт	208 613,70	200 077,35
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	867 618,27
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	125 863,62
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	216 262,89
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 344,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 861,37
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	169 125,00
	Вознаграждение управляющей компании	133 156,68
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 985,52
	Аварийное обслуживание	18 079,86
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 768,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 338,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 507,44
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	23 400,00
	Диспетчерское обслуживание	24 338,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 331,94
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	253,85
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	173 546,97
	Ремонт межпанельных швов	31 400,00
	Ремонт подъезда №1	122 630,08
	Доставка ПГС	3 500,00
	Обработка зеленых насаждений	2 760,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 186,32

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 377,18
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 350,39
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 343,00
	Всего	1 041 165,24

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-657 258,45
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 047 640,45
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 041 165,24
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-650 783,24

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	253,16	679,47	
4.2	Обращение с ТКО		40 164,94	
4.3	Водоотведение на СОИ	14 315,20	13 075,40	9 810,86
4.4	ГВС на СОИ	54 880,01	54 566,85	35 802,63
4.5	Эл/эн на СОИ	14 619,52	22 596,07	12 081,87

Директор

Торбеев Д.В.