



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

*С/Т*  
«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 7 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 29 мрн, Дом №7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.20
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.20
		-	31.12.20
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	605 338,
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 858,
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	871 656,
8	- за содержание дома	руб.	871 656,
9	- за текущий ремонт	руб.	0,
10	- за услуги управления	руб.	0,
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 091 552,
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	842 313,
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,
14	- субсидий	руб.	0,
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	249 239,
16	- прочие поступления	руб.	0,
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 696 891,
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	366 708,
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	144 201,
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			
Содержание жилья			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, ру</b>
Текущий ремонт			837 482,7
Услуги по управлению			383 545,4
<b>ИТОГО</b>			<b>1 091 552,2</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		Стоимость работ
Уборка придомовой территории	По графику		15 236,71
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		246 992,21
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		204 935,54
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		103 505,83
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		6 683,91
Услуги автовывозки	По мере необходимости		19 187,63
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		2 751,24
Обслуживание ОДПУ	По графику		35 995,62
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости		68 613,65
Завоз земли	По мере необходимости		4 500,00
Дезобработка подвала	Раз в год		8 250,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		679,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 281,74
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		13 179,66
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50 (установка регулятора температуры д.50мм - 1 шт.)			101 689,92
Смена труб водосточных Ду до 110 (смена водосточных труб (подъезд № 4))			3 956,64
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 25 (замена клапана обратного д.40мм в ТУ №1,3 - 2 шт.)			4 383,00
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №2)			51 717,76
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №3)			46 833,48
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъездах №2,3)			18 541,21
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №5)			49 304,71
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №4)			56 921,49
Бетонно-восстановительные работы (заделка выбоин в полах в подъездах №4,5)			1 612,41
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъездах №4,5)			20 822,01
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (ремонт примыкания)			690,90
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №6)			54 567,27
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде №6)			10 398,34
Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 3 шт.)			5 727,88
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ремонт ИТП №1,2,3)			13 477,00
Электроснабжение МОП монтаж светильника светодиодного (установка светодиодных светильников в подъезде №1 - 6 шт.)			19 567,80
Электроснабжение МОП смена (установка) светильников на люминисцентные (восстановление освещения в подъезд №2 - 6 шт.)			14 580,57

Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		109 155,
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги			
38	Единица измерения			
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям		нат.показ.	0,0
41	оплачено потребителями		руб.	0,0
42	Задолженность потребителей		руб.	0,0
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	0,0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,0
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий			
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	6,
52	Направлено исковых заявлений		ед	;
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	17 132,2

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:40:55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»