

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89188,82	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	946 237,98	
8	- за содержание дома	руб.	906 753,06	
9	- за текущий ремонт	руб.	39 484,92	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	942 100,73	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	883 838,15	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	58 262,58	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	852 911,91	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 366,89	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		809 399,79		
Текущий ремонт		51 668,94		
Услуги по управлению		94 210,07		
Итого		955 278,80		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			37 847,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 500,92
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 020,76
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			43 223,17
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 884,96
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 597,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца			219 694,02
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			1 800,30
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			38 384,32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 672,26
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Обслуживание ВДГО	По графику			20 400,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 359,36
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Дезобработка подвала	Раз в год			2 640,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			27 597,36
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			118 274,40
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			154 545,24
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости			800,00
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200,00
Установка металлических перил (на крыльце подъезда № 5)				4 590,63
Установка металлических перил (на крыльце подъезда № 4)				4 543,40
Установка металлических перил (на крыльце подъезда № 1)				4 543,40
Установка металлических перил (на крыльце подъезда № 2)				4 543,40
Ремонт полов (в подъездах № 1-6)				4 365,05
Установка форточек (в подъезде № 1,2)				11 097,34
Ремонт лестничных ступеней (в подъезде № 1-6)				16 985,72
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			94 210,07
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		122 618,33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		95 258,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		обращение с
38	Единица измерения		ТКО
39	Общий объем потребления		м3
40	Начислено потребителям	нат.показ.	523,10
41	оплачено потребителями	руб.	311 953,65
42	Задолженность потребителей	руб.	339 313,80
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	95 258,18
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	301 330,07
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	32
52	Направлено исковых заявлений	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	93 660,10

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:58:59