

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 13
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	751 154,91	803 674,44
1.1	Текущий ремонт	160 369,80	168 505,18
1.2	Содержание жилья	589 585,11	633 669,26
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	644 937,69
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 674,57
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	103 706,55
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 037,10
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	23 521,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	164 990,52
	Вознаграждение управляющей компании	88 587,34
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 024,54
	Аварийное обслуживание	13 898,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 709,95
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 926,51
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	19 800,00
	Диспетчерское обслуживание	18 709,95
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 345,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 005,03
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	19 211,17
	Замена аварийного участка трубопровода ХВС, кв. 41, 45	17 125,17
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 856,00
	Всего	664 148,86

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-783 686,54
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	803 674,44
3.3.	Выполнено работ в течение года	664 148,86

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-644 160,96
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	47 870,77	57 205,46	99 556,09
4.2	ХВС на СОИ	27 237,96	26 570,21	46 399,74
4.3	Эл/эн на СОИ	20 011,59	32 697,44	9 009,72
4.4	Целевой взнос на доп. работы		36,97	
4.5	Водоотведение на СОИ	39 598,16	32 565,64	8 421,24

Директор

Торбеев Д.В.